

# 物件No.64 ★青い屋根が目印、田畑山つきの売却物件です！



■玄関



■和室



所在地		濁谷地区	
最寄駅		JR伯備線根雨駅 自動車約5分 (4.5km)	
構造		木造平屋建て	
建築年		不明	空き家になった時期 平成15年12月頃
希望家賃(月)		希望なし	
売却		応相談	
基本情報	水道	水道	井戸水(単独)
		下水道	無し
	風呂	電気	
	台所	電気	
	トイレ	汲み取り	
付帯物件等	テレビ	—	
	駐車場	有、車2~3台分	
	田・畑	田・畑	
周辺環境	根雨小学校 自動車約5分(4.5km)		
	日野中学校 自動車約6分(4.7km)		
	日野病院 自動車約5分(4.5km、バスルートあります。)		
改修の要否	給湯器が故障しているためお湯が出ません。一部、部屋の床が抜けている箇所があります。その他、空き家となってから長い期間が経過しているため、目に見えない部分での改修が必要となる可能性があります。		
その他特記事項	<p>仏間がありますが、仏壇等の仏具は持ち主にて撤去済みです。家の前の敷地が広く車の駐車も可能です。家の中には家財道具等が残っていますが、所有者にてある程度は撤去する予定です。売却希望物件で、田・畑・山つきとなります。売却金額は所有者にご相談ください。</p> <p>①町外からの移住者(予定、転入後から3年未満の方)②中学生以下の子を扶養している方③年齢が40歳未満の夫婦(どちらか一方で可)、どれかに該当する方は、購入に際し補助金対象となる場合があります。</p> <p>各種補助金制度に関しては、役場 企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。</p>		